

# CABINET BERTHIER & ASSOCIES

Tél. : (04) 79 68 62 62

infos@berthier-associes.com  
www.berthier-et-associes.com

Bât. Koala  
17 rue Lac-Saint-André  
Savoie Technolac BP 10412  
73372 LE BOURGET DU LAC CEDEX

→ Effectif : 7  
→ Chiffre d'affaires : 685 000€  
→ Année de création : 1980



COUR D'APPEL DE CHAMBÉRY

## Activité

Expert judiciaire en estimation immobilière et foncière, le cabinet Berthier & Associés intervient aussi bien en matière amiable que judiciaire pour déterminer les valeurs vénale et/ou locative des biens. Ses valeurs sont basées sur les notions d'indépendance, d'intégrité et transparence. Son savoir-faire se fonde sur une bonne connaissance du marché immobilier et du cadre juridique. Exemples de biens expertisés : maisons, appartements, locaux commerciaux, bureaux, bâtiments industriels, hôtels, restaurants, terrains constructibles et parcelles agricoles.

## Prestations / produits

- Droit commercial (renouvellement de bail, indemnité d'éviction, valorisation d'entreprises)
- Droit de la famille (divorces et séparations, successions, donations, partage de famille)
- Droit fiscal et patrimonial (contentieux fiscaux ISF, déclaration de patrimoine)
- Droit rural (propriétés agricoles, parcelles de terrains, etc.)
- Exemples de biens expertisés : maisons, appartements, locaux commerciaux, bureaux, bâtiments industriels, hôtels, restaurants, terrains constructibles et parcelles agricoles...

## Ressources et moyens

- Equipe composée de 4 experts judiciaires rattachés aux 3 cours d'appel de la région Rhône-Alpes
- Implantation en région Rhône-Alpes (5 bureaux)
- Appartenance à un réseau national d'experts immobiliers [www.groupe-abc.fr](http://www.groupe-abc.fr)

## SADOUX Isabelle

Expert agréé auprès de la cour d'appel de Chambéry

## CHANAL Franck

Expert agréé auprès de la cour d'appel de Grenoble



Très jeune passionné par l'immobilier, Franck Chanal a choisi dès le début de ses études une spécialisation en optant pour un DEUST Administration de Biens suivi d'une Licence Droit des Affaires et une Maîtrise de Droit Notarial à l'Université Lyon III. Recruté par un cabinet d'expertise immobilière lyonnais en 1999, il a essentiellement travaillé en matière d'expertises amiables dans les domaines des valeurs locatives commerciales, évaluation de patrimoines professionnels et expertises pour des financements bancaires.

## Références principales

- > Crédit Immobilier de France : détermination de la valeur du droit au bail de 15 locaux commerciaux
- > Société Générale : estimation de la valeur locative de l'ensemble des bureaux de l'agence
- > Banque Caisse d'Epargne : expertise de la valeur locative d'une agence bancaire
- > Société d'Aménagement du Territoire : étude économique, juridique et technique sur le transfert d'un centre commercial dans le cadre d'une transformation de quartier
- > Mutuelles : expertise quinquennale d'un parc immobilier situé dans toute la région Rhône-Alpes (agences commerciales)

## Certifications

NC